

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)"

№ 23-000600 по состоянию на 26.01.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-10 "ЮСИ КУБАНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 10; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8-800-234-11-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://su10usi23.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256672 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 35 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексей |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 35 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Павлов |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018 |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 113-367-143 27 |
| | 3.4.7 | ИНН: 260702050510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 730) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 055 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 061 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24071,36 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14544,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9527,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24071,36 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0071-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5165-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол № 2 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018 |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311256672 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0018580 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 548 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Подъезд к территории организован по внутриквартальным проездам с улицы Семигорской. Благоустройство территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие тротуаров - цементно-песчаная плитка, покрытие площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее, спецсмесь. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек и представляют единый ансамбль. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для Литера 2 в границах комплексной застройки предусмотрено: -для постоянного хранения автомобилей (в многоуровневой парковке Литер 11) - 239 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ) -гостевые стоянки жилого дома - 16 м/мест: кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18580, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в том числе 6 мест на территории 4 и 1 Литеров); -стоянки для встроенных помещений - 26 м/мест.</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение 50% спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, в проектируемой парковой зоне со спортивными сооружениями: скейтпарк, роллердром, площадка для мини футбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Звездолет - 1 шт. Лунход - 1 шт. Лаз "Нора" - 1 шт. Качели балансирующие - 1 шт. Вертолет - 1 шт.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. Предусмотрены площадки для пылевывивания. На внутри дворовом пространстве, на межквартальных проездах в зонах расположения автостоянок, предусмотрено размещение 5-ти площадок для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков каждая, все площадки равноудалены от входов в жилые дома на расстояние не более 100 метров.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда. Деревья и кустарники размещаются живыми группами и одиночными экземплярами. Вокруг площадок предусмотрены живые изгороди. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных нормативов. На участке предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. Проектным решением предусмотрены доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания с отметки земли. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ 08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах в высоте 8 м от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменения № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна - 2 шт. Скамья - 2 шт. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-19Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10336869,27 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2322894,9 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51-П-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 39-4201/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 080-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года). |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7889580,15 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 318 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 36,54 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 43,29 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 43,55 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 41,16 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 61,43 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 51,88 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 35,93 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 42,66 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 42,98 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 40,56 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 60,81 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 51,29 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 35,93 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 42,66 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 42,98 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 40,56 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 60,81 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 51,29 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 4 | 1 | 35,93 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 1 | 42,66 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 4 | 1 | 42,98 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 40,56 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 60,81 | 2 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 51,29 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 5 | 1 | 35,93 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 5 | 1 | 42,66 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 5 | 1 | 42,98 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 5 | 1 | 40,56 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 5 | 1 | 60,81 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 5 | 1 | 51,29 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 6 | 1 | 35,93 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 6 | 1 | 42,66 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 6 | 1 | 42,98 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 6 | 1 | 40,56 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 6 | 1 | 60,81 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 6 | 1 | 51,29 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 7 | 1 | 35,93 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 7 | 1 | 42,66 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 7 | 1 | 42,98 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 7 | 1 | 40,56 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 7 | 1 | 60,81 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 7 | 1 | 51,29 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 8 | 1 | 35,93 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 8 | 1 | 42,66 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 8 | 1 | 42,98 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 8 | 1 | 40,56 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 8 | 1 | 60,81 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 8 | 1 | 51,29 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 49 | жилое помещение | 9 | 1 | 35,93 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 9 | 1 | 42,66 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 9 | 1 | 42,98 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 9 | 1 | 40,56 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 9 | 1 | 60,81 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 9 | 1 | 51,29 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 10 | 1 | 35,93 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 10 | 1 | 42,66 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 10 | 1 | 42,98 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 10 | 1 | 40,56 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 10 | 1 | 60,81 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 10 | 1 | 51,29 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 11 | 1 | 35,93 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 11 | 1 | 42,66 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 11 | 1 | 42,98 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 11 | 1 | 40,56 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 11 | 1 | 60,81 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 11 | 1 | 51,29 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 12 | 1 | 36,12 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 12 | 1 | 42,69 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 12 | 1 | 43,13 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 12 | 1 | 40,72 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 12 | 1 | 60,98 | 2 |
| 72 | жилое помещение | 12 | 1 | 51,56 | 2 |
| 73 | жилое помещение | 13 | 1 | 36,12 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 13 | 1 | 42,69 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 13 | 1 | 43,13 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 13 | 1 | 40,72 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 13 | 1 | 60,98 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 13 | 1 | 51,56 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 14 | 1 | 36,12 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 14 | 1 | 42,69 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 14 | 1 | 43,13 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 14 | 1 | 40,72 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 14 | 1 | 60,98 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 14 | 1 | 51,56 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 15 | 1 | 36,12 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 15 | 1 | 42,69 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 15 | 1 | 43,13 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 88 | жилое помещение | 15 | 1 | 40,72 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 15 | 1 | 60,98 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 15 | 1 | 51,56 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 16 | 1 | 36,12 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 16 | 1 | 42,69 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 16 | 1 | 43,13 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 16 | 1 | 40,72 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 16 | 1 | 60,98 | 2 |
| 96 | жилое помещение | 16 | 1 | 51,56 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 17 | 1 | 36,12 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 17 | 1 | 42,69 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 17 | 1 | 43,13 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 17 | 1 | 40,72 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 17 | 1 | 60,98 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 17 | 1 | 51,56 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 18 | 1 | 36,12 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 18 | 1 | 42,69 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 18 | 1 | 43,13 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 18 | 1 | 40,72 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 18 | 1 | 60,98 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 18 | 1 | 51,56 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 1 | 2 | 36,51 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 1 | 2 | 43,32 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 1 | 2 | 43,51 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 1 | 2 | 42,92 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 1 | 2 | 61,44 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 1 | 2 | 51,95 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 2 | 2 | 35,9 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 2 | 2 | 42,69 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 2 | 2 | 42,94 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 2 | 2 | 40,56 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 2 | 2 | 60,86 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 2 | 2 | 51,43 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 3 | 2 | 35,9 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 3 | 2 | 42,69 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 3 | 2 | 42,94 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 3 | 2 | 40,56 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 3 | 2 | 60,86 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 3 | 2 | 51,43 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 127 | жилое помещение | 4 | 2 | 35,9 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 4 | 2 | 42,69 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 4 | 2 | 42,94 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 4 | 2 | 40,56 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 4 | 2 | 60,86 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 4 | 2 | 51,43 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 5 | 2 | 35,9 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 5 | 2 | 42,69 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 5 | 2 | 42,94 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 5 | 2 | 40,56 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 5 | 2 | 60,86 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 5 | 2 | 51,43 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 6 | 2 | 35,9 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 6 | 2 | 42,69 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 6 | 2 | 42,94 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 6 | 2 | 40,56 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 6 | 2 | 60,86 | 2 |
| 144 | жилое помещение | 6 | 2 | 51,43 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 7 | 2 | 35,9 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 7 | 2 | 42,69 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 7 | 2 | 42,94 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 7 | 2 | 40,56 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 7 | 2 | 60,86 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 7 | 2 | 51,43 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 8 | 2 | 35,9 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 8 | 2 | 42,69 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 8 | 2 | 42,94 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 8 | 2 | 40,56 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 8 | 2 | 60,86 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 8 | 2 | 51,43 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 9 | 2 | 35,9 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 9 | 2 | 42,69 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 9 | 2 | 42,94 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 9 | 2 | 40,56 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 9 | 2 | 60,86 | 2 |
| 162 | жилое помещение | 9 | 2 | 51,43 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 10 | 2 | 35,9 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 2 | 42,69 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 10 | 2 | 42,94 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое помещение | 10 | 2 | 40,56 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 10 | 2 | 60,86 | 2 |
| 168 | жилое помещение | 10 | 2 | 51,43 | 2 |
| 169 | жилое помещение | 11 | 2 | 35,9 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 11 | 2 | 42,69 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 11 | 2 | 42,94 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 11 | 2 | 40,56 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 11 | 2 | 60,86 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 11 | 2 | 51,43 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 12 | 2 | 36,12 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 12 | 2 | 42,67 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 12 | 2 | 43,13 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 12 | 2 | 40,71 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 12 | 2 | 61,02 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 12 | 2 | 51,53 | 2 |
| 181 | жилое помещение | 13 | 2 | 36,12 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 13 | 2 | 42,67 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 13 | 2 | 43,13 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 13 | 2 | 40,71 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 13 | 2 | 61,02 | 2 |
| 186 | жилое помещение | 13 | 2 | 51,53 | 2 |
| 187 | жилое помещение | 14 | 2 | 36,12 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 14 | 2 | 42,67 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 14 | 2 | 43,13 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 14 | 2 | 40,71 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 14 | 2 | 61,02 | 2 |
| 192 | жилое помещение | 14 | 2 | 51,53 | 2 |
| 193 | жилое помещение | 15 | 2 | 36,12 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 15 | 2 | 42,67 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 15 | 2 | 43,13 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 15 | 2 | 40,71 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 15 | 2 | 61,02 | 2 |
| 198 | жилое помещение | 15 | 2 | 51,53 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 16 | 2 | 36,12 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 16 | 2 | 42,67 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 16 | 2 | 43,13 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 16 | 2 | 40,71 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 16 | 2 | 61,02 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 16 | 2 | 51,53 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 205 | жилое помещение | 17 | 2 | 36,12 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 17 | 2 | 42,67 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 17 | 2 | 43,13 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 17 | 2 | 40,71 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 17 | 2 | 61,02 | 2 |
| 210 | жилое помещение | 17 | 2 | 51,53 | 2 |
| 211 | жилое помещение | 18 | 2 | 36,12 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 18 | 2 | 42,67 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 18 | 2 | 43,13 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 18 | 2 | 40,71 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 18 | 2 | 61,02 | 2 |
| 216 | жилое помещение | 18 | 2 | 51,53 | 2 |
| 217 | жилое помещение | 1 | 3 | 41,21 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 1 | 3 | 40,71 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 1 | 3 | 61,71 | 2 |
| 220 | жилое помещение | 2 | 3 | 40,66 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 2 | 3 | 40,15 | 1 |
| 222 | жилое помещение | 2 | 3 | 61,21 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 3 | 3 | 41,82 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 3 | 3 | 79,12 | 3 |
| 225 | жилое помещение | 3 | 3 | 54,64 | 2 |
| 226 | жилое помещение | 3 | 3 | 40,91 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 3 | 3 | 40,37 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 3 | 3 | 61,54 | 2 |
| 229 | жилое помещение | 4 | 3 | 41,22 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 4 | 3 | 78,47 | 3 |
| 231 | жилое помещение | 4 | 3 | 54,05 | 2 |
| 232 | жилое помещение | 4 | 3 | 40,91 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 4 | 3 | 40,37 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 4 | 3 | 61,54 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 5 | 3 | 41,22 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 5 | 3 | 78,47 | 3 |
| 237 | жилое помещение | 5 | 3 | 54,05 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 5 | 3 | 40,91 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 5 | 3 | 40,37 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 5 | 3 | 61,54 | 2 |
| 241 | жилое помещение | 6 | 3 | 41,22 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 6 | 3 | 78,47 | 3 |
| 243 | жилое помещение | 6 | 3 | 54,05 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 244 | жилое помещение | 6 | 3 | 40,91 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 6 | 3 | 40,37 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 6 | 3 | 61,54 | 2 |
| 247 | жилое помещение | 7 | 3 | 41,22 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 7 | 3 | 78,47 | 3 |
| 249 | жилое помещение | 7 | 3 | 54,05 | 2 |
| 250 | жилое помещение | 7 | 3 | 40,91 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 7 | 3 | 40,37 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 7 | 3 | 61,54 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 8 | 3 | 41,22 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 8 | 3 | 78,47 | 3 |
| 255 | жилое помещение | 8 | 3 | 54,05 | 2 |
| 256 | жилое помещение | 8 | 3 | 40,91 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 8 | 3 | 40,37 | 1 |
| 258 | жилое помещение | 8 | 3 | 61,54 | 2 |
| 259 | жилое помещение | 9 | 3 | 41,22 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 9 | 3 | 78,47 | 3 |
| 261 | жилое помещение | 9 | 3 | 54,05 | 2 |
| 262 | жилое помещение | 9 | 3 | 40,91 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 9 | 3 | 40,37 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 9 | 3 | 61,54 | 2 |
| 265 | жилое помещение | 10 | 3 | 41,22 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 10 | 3 | 78,47 | 3 |
| 267 | жилое помещение | 10 | 3 | 54,05 | 2 |
| 268 | жилое помещение | 10 | 3 | 40,91 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 10 | 3 | 40,37 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 10 | 3 | 61,54 | 2 |
| 271 | жилое помещение | 11 | 3 | 41,22 | 1 |
| 272 | жилое помещение | 11 | 3 | 78,47 | 3 |
| 273 | жилое помещение | 11 | 3 | 54,05 | 2 |
| 274 | жилое помещение | 11 | 3 | 40,91 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 11 | 3 | 40,37 | 1 |
| 276 | жилое помещение | 11 | 3 | 61,54 | 2 |
| 277 | жилое помещение | 12 | 3 | 41,13 | 1 |
| 278 | жилое помещение | 12 | 3 | 78,37 | 3 |
| 279 | жилое помещение | 12 | 3 | 53,95 | 2 |
| 280 | жилое помещение | 12 | 3 | 40,81 | 1 |
| 281 | жилое помещение | 12 | 3 | 40,27 | 1 |
| 282 | жилое помещение | 12 | 3 | 61,43 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 283 | жилое помещение | 13 | 3 | 41,13 | 1 |
| 284 | жилое помещение | 13 | 3 | 78,37 | 3 |
| 285 | жилое помещение | 13 | 3 | 53,95 | 2 |
| 286 | жилое помещение | 13 | 3 | 40,81 | 1 |
| 287 | жилое помещение | 13 | 3 | 40,27 | 1 |
| 288 | жилое помещение | 13 | 3 | 61,43 | 2 |
| 289 | жилое помещение | 14 | 3 | 41,13 | 1 |
| 290 | жилое помещение | 14 | 3 | 78,37 | 3 |
| 291 | жилое помещение | 14 | 3 | 53,95 | 2 |
| 292 | жилое помещение | 14 | 3 | 40,81 | 1 |
| 293 | жилое помещение | 14 | 3 | 40,27 | 1 |
| 294 | жилое помещение | 14 | 3 | 61,43 | 2 |
| 295 | жилое помещение | 15 | 3 | 41,13 | 1 |
| 296 | жилое помещение | 15 | 3 | 78,37 | 3 |
| 297 | жилое помещение | 15 | 3 | 53,95 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 15 | 3 | 40,81 | 1 |
| 299 | жилое помещение | 15 | 3 | 40,27 | 1 |
| 300 | жилое помещение | 15 | 3 | 61,43 | 2 |
| 301 | жилое помещение | 16 | 3 | 41,13 | 1 |
| 302 | жилое помещение | 16 | 3 | 78,37 | 3 |
| 303 | жилое помещение | 16 | 3 | 53,95 | 2 |
| 304 | жилое помещение | 16 | 3 | 40,81 | 1 |
| 305 | жилое помещение | 16 | 3 | 40,27 | 1 |
| 306 | жилое помещение | 16 | 3 | 61,43 | 2 |
| 307 | жилое помещение | 17 | 3 | 41,13 | 1 |
| 308 | жилое помещение | 17 | 3 | 78,37 | 3 |
| 309 | жилое помещение | 17 | 3 | 53,95 | 2 |
| 310 | жилое помещение | 17 | 3 | 40,81 | 1 |
| 311 | жилое помещение | 17 | 3 | 40,27 | 1 |
| 312 | жилое помещение | 17 | 3 | 61,43 | 2 |
| 313 | жилое помещение | 18 | 3 | 41,13 | 1 |
| 314 | жилое помещение | 18 | 3 | 78,37 | 3 |
| 315 | жилое помещение | 18 | 3 | 53,95 | 2 |
| 316 | жилое помещение | 18 | 3 | 40,81 | 1 |
| 317 | жилое помещение | 18 | 3 | 40,27 | 1 |
| 318 | жилое помещение | 18 | 3 | 61,43 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|-----------|---------|---|---|--------|-------------------|-------------|
| офис 1.1 | нежилое | 1 | 3 | 71,19 | тамбур | 5,3 |
| | | | | | офисное помещение | 58,9 |
| | | | | | КУИ | 2,1 |
| | | | | | санузел | 4,9 |
| офис 1.2 | нежилое | 1 | 3 | 77,02 | тамбур | 5,5 |
| | | | | | офисное помещение | 63,9 |
| | | | | | КУИ | 2,7 |
| | | | | | санузел | 4,9 |
| офис 1.3 | нежилое | 1 | 3 | 90,77 | тамбур | 6,1 |
| | | | | | офисное помещение | 76,8 |
| | | | | | КУИ | 3 |
| | | | | | санузел | 4,9 |
| офис 1.4 | нежилое | 1 | 3 | 94,64 | тамбур | 3,7 |
| | | | | | офисное помещение | 84,3 |
| | | | | | КУИ | 2,4 |
| | | | | | санузел | 4,3 |
| офис 1.5 | нежилое | 1 | 3 | 120,61 | тамбур | 5,3 |
| | | | | | офисное помещение | 108,2 |
| | | | | | КУИ | 2,4 |
| | | | | | санузел | 4,8 |
| офис 1.6 | нежилое | 1 | 3 | 60,52 | тамбур | 4,5 |
| | | | | | офисное помещение | 49,1 |
| | | | | | КУИ | 2,1 |
| | | | | | санузел | 4,9 |
| офис 2.1 | нежилое | 1 | 3 | 150,5 | офисное помещение | 117,1 |
| | | | | | коридор | 26,7 |
| | | | | | КУИ | 3,1 |
| | | | | | санузел | 3,6 |
| офис 2.2 | нежилое | 1 | 3 | 89,9 | офисное помещение | 83,2 |
| | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | КУИ | 3,1 |
| офис 2.3. | нежилое | 1 | 3 | 104,42 | офисное помещение | 99,2 |
| | | | | | КУИ | 2,3 |
| | | | | | санузел | 3 |
| офис 2.4. | нежилое | 1 | 3 | 207,38 | офисное помещение | 201,9 |
| | | | | | КУИ | 2,5 |
| | | | | | санузел | 3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Техподполье | (БС-1) Подвал | | нежилое помещение | 341.11 |
| 2 | Техподполье | (БС-2) Подвал | | нежилое помещение | 327.84 |
| 3 | Электрощитовая | (БС-2) Подвал | | нежилое помещение | 14.43 |
| 4 | Техподполье | (БС-3) Подвал | | нежилое помещение | 306.15 |
| 5 | Помещение ИТП | (БС-3) Подвал | | нежилое помещение | 40.34 |
| 6 | Помещение ВНС | (БС-3) Подвал | | нежилое помещение | 39.65 |
| 7 | Электрощитовая | (БС-3) Подвал | | нежилое помещение | 14.43 |
| 8 | Тамбур | (БС-1) Первый этаж | | нежилое помещение | 5.06 |
| 9 | Лифтовой холл | (БС-1) Первый этаж | | нежилое помещение | 10.43 |
| 10 | Лестница | (БС-1) Первый этаж | | нежилое помещение | 14.56 |
| 11 | Коридор | (БС-1) Первый этаж | | нежилое помещение | 30.6 |
| 12 | Лифтовой холл | (БС-2) Первый этаж | | нежилое помещение | 10.43 |
| 13 | Лестница | (БС-2) Первый этаж | | нежилое помещение | 14.56 |
| 14 | Коридор | (БС-2) Первый этаж | | нежилое помещение | 30.6 |
| 15 | Тамбур | (БС-2) Первый этаж | | нежилое помещение | 5.06 |
| 16 | Лифтовой холл | (БС-3) Первый этаж | | нежилое помещение | 10.32 |
| 17 | Лестница | (БС-3) Первый этаж | | нежилое помещение | 14.56 |
| 18 | КУИ | (БС-3) Первый этаж | | нежилое помещение | 4.44 |
| 19 | Тамбур | (БС-3) Первый этаж | | нежилое помещение | 5.87 |
| 20 | Балкон | (БС-1) Второй этаж | | нежилое помещение | 8.69 |
| 21 | Лифтовой холл | (БС-1) Второй этаж | | нежилое помещение | 10.42 |
| 22 | Лестница | (БС-1) Второй этаж | | нежилое помещение | 14.56 |
| 23 | Коридор | (БС-1) Второй этаж | | нежилое помещение | 30.6 |
| 24 | Лифтовой холл | (БС-2) Второй этаж | | нежилое помещение | 10.42 |
| 25 | Лестница | (БС-2) Второй этаж | | нежилое помещение | 14.56 |
| 26 | Коридор | (БС-2) Второй этаж | | нежилое помещение | 30.6 |
| 27 | Балкон | (БС-2) Второй этаж | | нежилое помещение | 8.69 |
| 28 | Лифтовой холл | (БС-3) Второй этаж | | нежилое помещение | 10.42 |
| 29 | Лестница | (БС-3) Второй этаж | | нежилое помещение | 14.6 |
| 30 | Переходная площадка | (БС-3) Второй этаж | | нежилое помещение | 8.73 |
| 31 | Балкон | (БС-1) Третий этаж | | нежилое помещение | 8.69 |
| 32 | Лифтовой холл | (БС-1) Третий этаж | | нежилое помещение | 10.42 |
| 33 | Лестница | (БС-1) Третий этаж | | нежилое помещение | 14.56 |

| | | | | |
|----|---------------|-----------------------|-------------------|-------|
| 34 | Коридор | (БС-1) Третий этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 35 | Лифтовой холл | (БС-2) Третий этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 36 | Лестница | (БС-2) Третий этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 37 | Коридор | (БС-2) Третий этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 38 | Балкон | (БС-2) Третий этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 39 | Лифтовой холл | (БС-3) Третий этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 40 | Лестница | (БС-3) Третий этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 41 | Балкон | (БС-3) Третий этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 42 | Коридор | (БС-3) Третий этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 43 | Балкон | (БС-1) Четвертый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 44 | Лифтовой холл | (БС-1) Четвертый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 45 | Лестница | (БС-1) Четвертый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 46 | Коридор | (БС-1) Четвертый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 47 | Лифтовой холл | (БС-2) Четвертый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 48 | Лестница | (БС-2) Четвертый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 49 | Коридор | (БС-2) Четвертый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 50 | Балкон | (БС-2) Четвертый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 51 | Лифтовой холл | (БС-3) Четвертый этаж | нежилое помещение | 51 |
| 52 | Лестница | (БС-3) Четвертый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 53 | Балкон | (БС-3) Четвертый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 54 | Коридор | (БС-3) Четвертый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 55 | Балкон | (БС-1) Пятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 56 | Лифтовой холл | (БС-1) Пятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 57 | Лестница | (БС-1) Пятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 58 | Коридор | (БС-1) Пятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 59 | Лифтовой холл | (БС-2) Пятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 60 | Лестница | (БС-2) Пятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 61 | Коридор | (БС-2) Пятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 62 | Балкон | (БС-2) Пятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 63 | Лифтовой холл | (БС-3) Пятый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 64 | Лестница | (БС-3) Пятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 65 | Балкон | (БС-3) Пятый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 66 | Коридор | (БС-3) Пятый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 67 | Балкон | (БС-1) Шестой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 68 | Лифтовой холл | (БС-1) Шестой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 69 | Лестница | (БС-1) Шестой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 70 | Коридор | (БС-1) Шестой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 71 | Лифтовой холл | (БС-2) Шестой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 72 | Лестница | (БС-2) Шестой этаж | нежилое помещение | 14.56 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------------------|-------------------|-------|
| 73 | Коридор | (БС-2) Шестой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 74 | Балкон | (БС-2) Шестой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 75 | Лифтовой холл | (БС-3) Шестой этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 76 | Лестница | (БС-3) Шестой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 77 | Балкон | (БС-3) Шестой этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 78 | Коридор | (БС-3) Шестой этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 79 | Балкон | (БС-1) Седьмой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 80 | Лифтовой холл | (БС-1) Седьмой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 81 | Лестница | (БС-1) Седьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 82 | Коридор | (БС-1) Седьмой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 83 | Лифтовой холл | (БС-2) Седьмой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 84 | Лестница | (БС-2) Седьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 85 | Коридор | (БС-2) Седьмой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 86 | Балкон | (БС-2) Седьмой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 87 | Лифтовой холл | (БС-3) Седьмой этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 88 | Лестница | (БС-3) Седьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 89 | Балкон | (БС-3) Седьмой этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 90 | Коридор | (БС-3) Седьмой этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 91 | Балкон | (БС-1) Восьмой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 92 | Лифтовой холл | (БС-1) Восьмой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 93 | Лестница | (БС-1) Восьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 94 | Коридор | (БС-1) Восьмой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 95 | Лифтовой холл | (БС-2) Восьмой этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 96 | Лестница | (БС-2) Восьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 97 | Коридор | (БС-2) Восьмой этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 98 | Балкон | (БС-2) Восьмой этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 99 | Лифтовой холл | (БС-3) Восьмой этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 100 | Лестница | (БС-3) Восьмой этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 101 | Балкон | (БС-3) Восьмой этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 102 | Коридор | (БС-3) Восьмой этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 103 | Балкон | (БС-1) Девятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 104 | Лифтовой холл | (БС-1) Девятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 105 | Лестница | (БС-1) Девятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 106 | Коридор | (БС-1) Девятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 107 | Лифтовой холл | (БС-2) Девятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 108 | Лестница | (БС-2) Девятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 109 | Коридор | (БС-2) Девятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 110 | Балкон | (БС-2) Девятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 111 | Лифтовой холл | (БС-3) Девятый этаж | нежилое помещение | 10.45 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------------|-------------------|-------|
| 112 | Лестница | (БС-3) Девятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 113 | Балкон | (БС-3) Девятый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 114 | Коридор | (БС-3) Девятый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 115 | Балкон | (БС-1) Десятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 116 | Лифтовой холл | (БС-1) Десятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 117 | Лестница | (БС-1) Десятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 118 | Коридор | (БС-1) Десятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 119 | Лифтовой холл | (БС-2) Десятый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 120 | Лестница | (БС-2) Десятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 121 | Коридор | (БС-2) Десятый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 122 | Балкон | (БС-2) Десятый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 123 | Лифтовой холл | (БС-3) Десятый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 124 | Лестница | (БС-3) Десятый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 125 | Балкон | (БС-3) Десятый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 126 | Коридор | (БС-3) Десятый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 127 | Балкон | (БС-1) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 128 | Лифтовой холл | (БС-1) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 129 | Лестница | (БС-1) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 130 | Коридор | (БС-1) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 131 | Лифтовой холл | (БС-2) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 10.42 |
| 132 | Лестница | (БС-2) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 133 | Коридор | (БС-2) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 134 | Балкон | (БС-2) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 135 | Лифтовой холл | (БС-3) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 136 | Лестница | (БС-3) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 137 | Балкон | (БС-3) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 138 | Коридор | (БС-3) Одиннадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 139 | Балкон | (БС-1) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 140 | Лифтовой холл | (БС-1) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 141 | Лестница | (БС-1) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 142 | Коридор | (БС-1) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 143 | Лифтовой холл | (БС-2) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 144 | Лестница | (БС-2) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 145 | Коридор | (БС-2) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 146 | Балкон | (БС-2) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 147 | Лифтовой холл | (БС-3) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 148 | Лестница | (БС-3) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 149 | Балкон | (БС-3) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 150 | Коридор | (БС-3) Двенадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------------------------|-------------------|-------|
| 151 | Балкон | (БС-1) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 152 | Лифтовой холл | (БС-1) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 153 | Лестница | (БС-1) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 154 | Коридор | (БС-1) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 155 | Лифтовой холл | (БС-2) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 156 | Лестница | (БС-2) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 157 | Коридор | (БС-2) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 158 | Балкон | (БС-2) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 159 | Лифтовой холл | (БС-3) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 160 | Лестница | (БС-3) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 161 | Балкон | (БС-3) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 162 | Коридор | (БС-3) Тринадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 163 | Балкон | (БС-1) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 164 | Лифтовой холл | (БС-1) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 165 | Лестница | (БС-1) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 166 | Коридор | (БС-1) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 167 | Лифтовой холл | (БС-2) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 168 | Лестница | (БС-2) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 169 | Коридор | (БС-2) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 170 | Балкон | (БС-2) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 171 | Лифтовой холл | (БС-3) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 172 | Лестница | (БС-3) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 173 | Балкон | (БС-3) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 174 | Коридор | (БС-3) Четырнадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 175 | Балкон | (БС-1) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 176 | Лифтовой холл | (БС-1) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 177 | Лестница | (БС-1) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 178 | Коридор | (БС-1) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 179 | Лифтовой холл | (БС-2) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 180 | Лестница | (БС-2) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 181 | Коридор | (БС-2) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 182 | Балкон | (БС-2) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 183 | Лифтовой холл | (БС-3) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 184 | Лестница | (БС-3) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 185 | Балкон | (БС-3) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 186 | Коридор | (БС-3) Пятнадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 187 | Балкон | (БС-1) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 188 | Лифтовой холл | (БС-1) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 189 | Лестница | (БС-1) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| 190 | Коридор | (БС-1) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 191 | Лифтовой холл | (БС-2) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 192 | Лестница | (БС-2) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 193 | Коридор | (БС-2) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 194 | Балкон | (БС-2) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 195 | Лифтовой холл | (БС-3) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 196 | Лестница | (БС-3) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 197 | Балкон | (БС-3) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 198 | Коридор | (БС-3) Шестнадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 199 | Балкон | (БС-1) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 200 | Лифтовой холл | (БС-1) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 201 | Лестница | (БС-1) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 202 | Коридор | (БС-1) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 203 | Лифтовой холл | (БС-2) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 204 | Лестница | (БС-2) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 205 | Коридор | (БС-2) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 206 | Балкон | (БС-2) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 207 | Лифтовой холл | (БС-3) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 208 | Лестница | (БС-3) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 209 | Балкон | (БС-3) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 210 | Коридор | (БС-3) Семнадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 211 | Балкон | (БС-1) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 212 | Лифтовой холл | (БС-1) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 213 | Лестница | (БС-1) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 214 | Коридор | (БС-1) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 215 | Лифтовой холл | (БС-2) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 10.45 |
| 216 | Лестница | (БС-2) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.61 |
| 217 | Коридор | (БС-2) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 30.6 |
| 218 | Балкон | (БС-2) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.69 |
| 219 | Лифтовой холл | (БС-3) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 21 |
| 220 | Лестница | (БС-3) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 14.56 |
| 221 | Балкон | (БС-3) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 8.73 |
| 222 | Коридор | (БС-3) Восемнадцатый этаж | нежилое помещение | 28.49 |
| 223 | Балкон | (БС-1) Чердак | нежилое помещение | 8.3 |
| 224 | Машинное отделение лифтов | (БС-1) Чердак | нежилое помещение | 22.78 |
| 225 | Лестница | (БС-1) Чердак | нежилое помещение | 14.56 |
| 226 | Чердачное пространство | (БС-1) Чердак | нежилое помещение | 352.1 |
| 227 | Балкон | (БС-2) Чердак | нежилое помещение | 8.3 |
| 228 | Машинное отделение лифтов | (БС-2) Чердак | нежилое помещение | 22.78 |

| | | | | |
|---|--|---|--|--------|
| 229 | Лестница | (БС-2) Чердак | нежилое помещение | 14.56 |
| 230 | Чердачное пространство | (БС-2) Чердак | нежилое помещение | 350.8 |
| 231 | Балкон | (БС-3) Чердак | нежилое помещение | 13.23 |
| 232 | Машинное отделение лифтов | (БС-3) Чердак | нежилое помещение | 22.78 |
| 233 | Лестница | (БС-3) Чердак | нежилое помещение | 14.56 |
| 234 | Чердачное пространство | (БС-3) Чердак | нежилое помещение | 390.63 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | подвал, БС-2, БС-3, электросчетные | ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Pp=603,0 кВт) | Электроснабжение дома | |
| 2 | подвал, БС-3, помещение ВНС | система холодного водоснабжения (146,33 м3/сут) | водоснабжение жилой части | |
| 3 | подвал, БС-3, помещение ВНС | система холодного водоснабжения (0,8 м3/сут) | водоснабжение встроенных помещений 1 этажа БС-3 | |
| 4 | подвал, БС-3, помещение ВНС | система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)) | внутреннее пожаротушение дома | |
| 5 | подвал, БС-3, помещение ВНС | система пожаротушения (30,0 л/с) | наружное пожаротушение дома | |
| 6 | подвал, БС-3, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (49,75 м3/сут) | горячее водоснабжение жилой части | |
| 7 | подвал, БС-3, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (0,34 м3/сут) | горячее водоснабжение офисных помещений | |
| 8 | жилая часть, БС1, БС-2, БС-3 | система отведения бытовых стоков (146,33 м3/сутки) | отведение хоз.-бытовых стоков жилой части | |
| 9 | встроенные помещения (1 этаж), БС-3 | система отведения бытовых стоков (0,8 м3/сутки) | отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений | |
| 10 | внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3 | система отведения дождевых стоков (41,92 л/сек) | отведение дождевых стоков | |
| 11 | подвал, БС-3, помещение ИТП | система отопления (747 810 Вт/час) | отопление дома | |
| 12 | подвал, БС-3, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (282 610 Вт/час) | горячее водоснабжение дома | |
| 13 | крыша, БС-1, БС-2, БС-3 | системы ВД1-ВД3, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент) | удаление дыма из коридоров жилых этажей | |
| 14 | крыша, БС-1, БС-2, БС-3 | системы ПД1, ПД3, ПД5, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент) | подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| 15 | крыша, БС-1, БС-2, БС-3 | системы ПД2, ПД4, ПД6, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент) | компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома |
| 16 | подвал, БС-3, помещение ИТП | автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей | отопление и горячее водоснабжение дома |
| 17 | надземная часть, БС-1, шахта лифтов | лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт. | вертикальный транспорт |
| 18 | надземная часть, БС-2, шахта лифтов | лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт. | вертикальный транспорт |
| 19 | надземная часть, БС-3, шахта лифтов | лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт. | вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 717815960 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0018580 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000023562 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400306476 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023562 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.08.2018 | | Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет |
| 2 | 02.08.2018 | | О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |
| 3 | 28.10.2018 | | О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |
| | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2DC8AD76EC00000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-10 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019