

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)**

**№ 23-000603 по состоянию на 26.01.2019**

**Дата подачи декларации: 28.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-10 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>10;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8-800-234-11-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail23@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://su10usi23.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311256672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027647</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексей</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павлов</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>113-367-143 27</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260702050510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 730) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 055 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 061 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:



	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25871,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16824,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9046,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25871,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0077-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5160-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Протокол № 2</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.04.2018</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311256672</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:0018585</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6893,00 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному жилому дому. Также проектом предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для литеры 8 в границах комплексной застройки предусмотрено: -для постоянного хранения автомобилей - 270 м/мест, в том числе в многоуровневой парковке Литер 11 - 223 м/места (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ), на территории Литеры 8 - 47 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18585, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ) -гостевые стоянки жилого дома.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей: песочный дворик с горкой, стол для настольного тенниса, песочница, спортивный комплекс, качели балансирующие, качели двойные. Проектом предусмотрено размещение 50 % спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, а именно: скейтпарк, роллердром, площадка для мини футбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы. Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт, установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго", срок действия до 20.04.2023 года.</b></p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле. Урна - 3 шт. Скамья - 5 шт.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11085208,25 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2691408,4 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57-П-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4201/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>080-1-К4/2-042018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8079067,88 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	29,62	1
2	жилое помещение	1	1	71,72	2
3	жилое помещение	1	1	41,05	1
4	жилое помещение	1	1	40,36	1
5	жилое помещение	1	1	36,11	1
6	жилое помещение	1	1	68,81	2
7	жилое помещение	2	1	29,62	1
8	жилое помещение	2	1	71,72	2
9	жилое помещение	2	1	41,05	1
10	жилое помещение	2	1	40,36	1
11	жилое помещение	2	1	36,11	1
12	жилое помещение	2	1	68,81	2
13	жилое помещение	3	1	29,44	1
14	жилое помещение	3	1	71,33	2
15	жилое помещение	3	1	40,79	1
16	жилое помещение	3	1	40,1	1
17	жилое помещение	3	1	35,93	1
18	жилое помещение	3	1	68,65	2
19	жилое помещение	4	1	29,44	1
20	жилое помещение	4	1	71,33	2
21	жилое помещение	4	1	40,79	1
22	жилое помещение	4	1	40,1	1
23	жилое помещение	4	1	35,93	1
24	жилое помещение	4	1	68,65	2
25	жилое помещение	5	1	29,44	1

26	жилое помещение	5	1	71,33	2
27	жилое помещение	5	1	40,79	1
28	жилое помещение	5	1	40,1	1
29	жилое помещение	5	1	35,93	1
30	жилое помещение	5	1	68,65	2
31	жилое помещение	6	1	29,44	1
32	жилое помещение	6	1	71,33	2
33	жилое помещение	6	1	40,79	1
34	жилое помещение	6	1	40,1	1
35	жилое помещение	6	1	35,93	1
36	жилое помещение	6	1	68,65	2
37	жилое помещение	7	1	29,44	1
38	жилое помещение	7	1	71,33	2
39	жилое помещение	7	1	40,79	1
40	жилое помещение	7	1	40,1	1
41	жилое помещение	7	1	35,93	1
42	жилое помещение	7	1	68,65	2
43	жилое помещение	8	1	29,44	1
44	жилое помещение	8	1	71,33	2
45	жилое помещение	8	1	40,79	1
46	жилое помещение	8	1	40,1	1
47	жилое помещение	8	1	35,93	1
48	жилое помещение	8	1	68,65	2
49	жилое помещение	9	1	29,44	1
50	жилое помещение	9	1	71,33	2
51	жилое помещение	9	1	40,79	1
52	жилое помещение	9	1	40,1	1
53	жилое помещение	9	1	35,93	1
54	жилое помещение	9	1	68,65	2
55	жилое помещение	10	1	29,44	1
56	жилое помещение	10	1	71,33	2
57	жилое помещение	10	1	40,79	1
58	жилое помещение	10	1	40,1	1
59	жилое помещение	10	1	35,93	1
60	жилое помещение	10	1	68,65	2
61	жилое помещение	11	1	29,44	1
62	жилое помещение	11	1	71,33	2
63	жилое помещение	11	1	40,79	1
64	жилое помещение	11	1	40,1	1

65	жилое помещение	11	1	35,93	1
66	жилое помещение	11	1	68,65	2
67	жилое помещение	12	1	29,34	1
68	жилое помещение	12	1	71,23	2
69	жилое помещение	12	1	40,69	1
70	жилое помещение	12	1	40	1
71	жилое помещение	12	1	35,83	1
72	жилое помещение	12	1	68,5	2
73	жилое помещение	13	1	29,34	1
74	жилое помещение	13	1	71,23	2
75	жилое помещение	13	1	40,69	1
76	жилое помещение	13	1	40	1
77	жилое помещение	13	1	35,83	1
78	жилое помещение	13	1	68,5	2
79	жилое помещение	14	1	29,34	1
80	жилое помещение	14	1	71,23	2
81	жилое помещение	14	1	40,69	1
82	жилое помещение	14	1	40	1
83	жилое помещение	14	1	35,83	1
84	жилое помещение	14	1	68,5	2
85	жилое помещение	15	1	29,34	1
86	жилое помещение	15	1	71,23	2
87	жилое помещение	15	1	40,69	1
88	жилое помещение	15	1	40	1
89	жилое помещение	15	1	35,83	1
90	жилое помещение	15	1	68,5	2
91	жилое помещение	16	1	29,34	1
92	жилое помещение	16	1	71,23	2
93	жилое помещение	16	1	40,69	1
94	жилое помещение	16	1	40	1
95	жилое помещение	16	1	35,83	1
96	жилое помещение	16	1	68,5	2
97	жилое помещение	17	1	29,34	1
98	жилое помещение	17	1	71,23	2
99	жилое помещение	17	1	40,69	1
100	жилое помещение	17	1	40	1
101	жилое помещение	17	1	35,83	1
102	жилое помещение	17	1	68,5	2
103	жилое помещение	18	1	29,34	1

104	жилое помещение	18	1	71,23	2
105	жилое помещение	18	1	40,69	1
106	жилое помещение	18	1	40	1
107	жилое помещение	18	1	35,83	1
108	жилое помещение	18	1	68,5	2
109	жилое помещение	1	2	54,58	2
110	жилое помещение	1	2	56,94	2
111	жилое помещение	1	2	43	1
112	жилое помещение	1	2	41,69	1
113	жилое помещение	1	2	43,24	1
114	жилое помещение	1	2	36,95	1
115	жилое помещение	2	2	54,08	2
116	жилое помещение	2	2	56,28	2
117	жилое помещение	2	2	42,51	1
118	жилое помещение	2	2	41,2	1
119	жилое помещение	2	2	42,57	1
120	жилое помещение	2	2	36,46	1
121	жилое помещение	3	2	54,43	2
122	жилое помещение	3	2	56,49	2
123	жилое помещение	3	2	42,86	1
124	жилое помещение	3	2	41,54	1
125	жилое помещение	3	2	42,64	1
126	жилое помещение	3	2	36,82	1
127	жилое помещение	4	2	54,43	2
128	жилое помещение	4	2	56,49	2
129	жилое помещение	4	2	42,86	1
130	жилое помещение	4	2	41,54	1
131	жилое помещение	4	2	42,64	1
132	жилое помещение	4	2	36,82	1
133	жилое помещение	5	2	54,43	2
134	жилое помещение	5	2	56,49	2
135	жилое помещение	5	2	42,86	1
136	жилое помещение	5	2	41,54	1
137	жилое помещение	5	2	42,64	1
138	жилое помещение	5	2	36,82	1
139	жилое помещение	6	2	54,43	2
140	жилое помещение	6	2	56,49	2
141	жилое помещение	6	2	42,86	1
142	жилое помещение	6	2	41,54	1

143	жилое помещение	6	2	42,64	1
144	жилое помещение	6	2	36,82	1
145	жилое помещение	7	2	54,43	2
146	жилое помещение	7	2	56,49	2
147	жилое помещение	7	2	42,86	1
148	жилое помещение	7	2	41,54	1
149	жилое помещение	7	2	42,64	1
150	жилое помещение	7	2	36,82	1
151	жилое помещение	8	2	54,43	2
152	жилое помещение	8	2	56,49	2
153	жилое помещение	8	2	42,86	1
154	жилое помещение	8	2	41,54	1
155	жилое помещение	8	2	42,64	1
156	жилое помещение	8	2	36,82	1
157	жилое помещение	9	2	54,43	2
158	жилое помещение	9	2	56,49	2
159	жилое помещение	9	2	42,86	1
160	жилое помещение	9	2	41,54	1
161	жилое помещение	9	2	42,64	1
162	жилое помещение	9	2	36,82	1
163	жилое помещение	10	2	54,43	2
164	жилое помещение	10	2	56,49	2
165	жилое помещение	10	2	42,86	1
166	жилое помещение	10	2	41,54	1
167	жилое помещение	10	2	42,64	1
168	жилое помещение	10	2	36,82	1
169	жилое помещение	11	2	54,43	2
170	жилое помещение	11	2	56,49	2
171	жилое помещение	11	2	42,86	1
172	жилое помещение	11	2	41,54	1
173	жилое помещение	11	2	42,64	1
174	жилое помещение	11	2	36,82	1
175	жилое помещение	12	2	54,33	2
176	жилое помещение	12	2	56,35	2
177	жилое помещение	12	2	42,77	1
178	жилое помещение	12	2	41,45	1
179	жилое помещение	12	2	42,5	1
180	жилое помещение	12	2	36,72	1
181	жилое помещение	13	2	54,33	2

182	жилое помещение	13	2	56,35	2
183	жилое помещение	13	2	42,77	1
184	жилое помещение	13	2	41,45	1
185	жилое помещение	13	2	42,5	1
186	жилое помещение	13	2	36,72	1
187	жилое помещение	14	2	54,33	2
188	жилое помещение	14	2	56,35	2
189	жилое помещение	14	2	42,77	1
190	жилое помещение	14	2	41,45	1
191	жилое помещение	14	2	42,5	1
192	жилое помещение	14	2	36,72	1
193	жилое помещение	15	2	54,33	2
194	жилое помещение	15	2	56,35	2
195	жилое помещение	15	2	42,77	1
196	жилое помещение	15	2	41,45	1
197	жилое помещение	15	2	42,5	1
198	жилое помещение	15	2	36,72	1
199	жилое помещение	16	2	54,33	2
200	жилое помещение	16	2	56,35	2
201	жилое помещение	16	2	42,77	1
202	жилое помещение	16	2	41,45	1
203	жилое помещение	16	2	42,5	1
204	жилое помещение	16	2	36,72	1
205	жилое помещение	17	2	54,33	2
206	жилое помещение	17	2	56,35	2
207	жилое помещение	17	2	42,77	1
208	жилое помещение	17	2	41,45	1
209	жилое помещение	17	2	42,5	1
210	жилое помещение	17	2	36,72	1
211	жилое помещение	18	2	54,33	2
212	жилое помещение	18	2	56,35	2
213	жилое помещение	18	2	42,77	1
214	жилое помещение	18	2	41,45	1
215	жилое помещение	18	2	42,5	1
216	жилое помещение	18	2	36,72	1
217	жилое помещение	19	2	54,33	2
218	жилое помещение	19	2	56,35	2
219	жилое помещение	19	2	42,77	1
220	жилое помещение	19	2	41,45	1



221	жилое помещение	19	2	42,5	1
222	жилое помещение	19	2	36,72	1
223	жилое помещение	20	2	54,33	2
224	жилое помещение	20	2	56,35	2
225	жилое помещение	20	2	42,77	1
226	жилое помещение	20	2	41,45	1
227	жилое помещение	20	2	42,5	1
228	жилое помещение	20	2	36,72	1
229	жилое помещение	1	3	61,72	2
230	жилое помещение	1	3	40,72	1
231	жилое помещение	1	3	41,24	1
232	жилое помещение	1	3	54,55	2
233	жилое помещение	1	3	78,77	3
234	жилое помещение	1	3	41,42	1
235	жилое помещение	2	3	61,17	2
236	жилое помещение	2	3	40,08	1
237	жилое помещение	2	3	40,6	1
238	жилое помещение	2	3	54,63	2
239	жилое помещение	2	3	78,75	3
240	жилое помещение	2	3	41,42	1
241	жилое помещение	3	3	61,54	2
242	жилое помещение	3	3	40,32	1
243	жилое помещение	3	3	40,86	1
244	жилое помещение	3	3	53,99	2
245	жилое помещение	3	3	78,47	3
246	жилое помещение	3	3	41,22	1
247	жилое помещение	4	3	61,54	2
248	жилое помещение	4	3	40,32	1
249	жилое помещение	4	3	40,86	1
250	жилое помещение	4	3	53,99	2
251	жилое помещение	4	3	78,47	3
252	жилое помещение	4	3	41,22	1
253	жилое помещение	5	3	61,54	2
254	жилое помещение	5	3	40,32	1
255	жилое помещение	5	3	40,86	1
256	жилое помещение	5	3	53,99	2
257	жилое помещение	5	3	78,47	3
258	жилое помещение	5	3	41,22	1
259	жилое помещение	6	3	61,54	2

260	жилое помещение	6	3	40,32	1
261	жилое помещение	6	3	40,86	1
262	жилое помещение	6	3	53,99	2
263	жилое помещение	6	3	78,47	3
264	жилое помещение	6	3	41,22	1
265	жилое помещение	7	3	61,54	2
266	жилое помещение	7	3	40,32	1
267	жилое помещение	7	3	40,86	1
268	жилое помещение	7	3	53,99	2
269	жилое помещение	7	3	78,47	3
270	жилое помещение	7	3	41,22	1
271	жилое помещение	8	3	61,54	2
272	жилое помещение	8	3	40,32	1
273	жилое помещение	8	3	40,86	1
274	жилое помещение	8	3	53,99	2
275	жилое помещение	8	3	78,47	3
276	жилое помещение	8	3	41,22	1
277	жилое помещение	9	3	61,54	2
278	жилое помещение	9	3	40,32	1
279	жилое помещение	9	3	40,86	1
280	жилое помещение	9	3	53,99	2
281	жилое помещение	9	3	78,47	3
282	жилое помещение	9	3	41,22	1
283	жилое помещение	10	3	61,54	2
284	жилое помещение	10	3	40,32	1
285	жилое помещение	10	3	40,86	1
286	жилое помещение	10	3	53,99	2
287	жилое помещение	10	3	78,47	3
288	жилое помещение	10	3	41,22	1
289	жилое помещение	11	3	61,54	2
290	жилое помещение	11	3	40,32	1
291	жилое помещение	11	3	40,86	1
292	жилое помещение	11	3	53,99	2
293	жилое помещение	11	3	78,47	3
294	жилое помещение	11	3	41,22	1
295	жилое помещение	12	3	61,43	2
296	жилое помещение	12	3	40,22	1
297	жилое помещение	12	3	40,76	1
298	жилое помещение	12	3	53,89	2

299	жилое помещение	12	3	78,37	3
300	жилое помещение	12	3	41,13	1
301	жилое помещение	13	3	61,43	2
302	жилое помещение	13	3	40,22	1
303	жилое помещение	13	3	40,76	1
304	жилое помещение	13	3	53,89	2
305	жилое помещение	13	3	78,37	3
306	жилое помещение	13	3	41,13	1
307	жилое помещение	14	3	61,43	2
308	жилое помещение	14	3	40,22	1
309	жилое помещение	14	3	40,76	1
310	жилое помещение	14	3	53,89	2
311	жилое помещение	14	3	78,37	3
312	жилое помещение	14	3	41,13	1
313	жилое помещение	15	3	61,43	2
314	жилое помещение	15	3	40,22	1
315	жилое помещение	15	3	40,76	1
316	жилое помещение	15	3	53,89	2
317	жилое помещение	15	3	78,37	3
318	жилое помещение	15	3	41,13	1
319	жилое помещение	16	3	61,43	2
320	жилое помещение	16	3	40,22	1
321	жилое помещение	16	3	40,76	1
322	жилое помещение	16	3	53,89	2
323	жилое помещение	16	3	78,37	3
324	жилое помещение	16	3	41,13	1
325	жилое помещение	17	3	61,43	2
326	жилое помещение	17	3	40,22	1
327	жилое помещение	17	3	40,76	1
328	жилое помещение	17	3	53,89	2
329	жилое помещение	17	3	78,37	3
330	жилое помещение	17	3	41,13	1
331	жилое помещение	18	3	61,43	2
332	жилое помещение	18	3	40,22	1
333	жилое помещение	18	3	40,76	1
334	жилое помещение	18	3	53,89	2
335	жилое помещение	18	3	78,37	3
336	жилое помещение	18	3	41,13	1
337	жилое помещение	19	3	61,43	2

338	жилое помещение	19	3	40,22	1
339	жилое помещение	19	3	40,76	1
340	жилое помещение	19	3	53,89	2
341	жилое помещение	19	3	78,37	3
342	жилое помещение	19	3	41,13	1
343	жилое помещение	20	3	61,43	2
344	жилое помещение	20	3	40,22	1
345	жилое помещение	20	3	40,76	1
346	жилое помещение	20	3	53,89	2
347	жилое помещение	20	3	78,37	3
348	жилое помещение	20	3	41,13	1
349	жилое помещение	21	3	61,43	2
350	жилое помещение	21	3	40,22	1
351	жилое помещение	21	3	40,76	1
352	жилое помещение	21	3	53,89	2
353	жилое помещение	21	3	78,37	3
354	жилое помещение	21	3	41,13	1
355	жилое помещение	22	3	61,43	2
356	жилое помещение	22	3	40,22	1
357	жилое помещение	22	3	40,76	1
358	жилое помещение	22	3	53,89	2
359	жилое помещение	22	3	78,37	3
360	жилое помещение	22	3	41,13	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал	Техническое	342.2
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал	Техническое	14.4
3	Техподполье	(БС-2) Подвал	Техническое	333.3
4	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	Техническое	14.4
5	Техподполье	(БС-3) Подвал	Техническое	270.2
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	Техническое	14.4
7	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал	Техническое	25.1
8	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал	Техническое	22.9

9	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Общественное	5.1
10	Лифтовой холл	(БС-1) Первый этаж	Общественное	10.4
11	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Общественное	7.6
12	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Общественное	28.5
13	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Общественное	5.1
14	Лифтовой холл	(БС-2) Первый этаж	Общественное	10.4
15	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Общественное	7.6
16	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Общественное	31.4
17	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Общественное	6
18	Лифтовой холл	(БС-3) Первый этаж	Общественное	10.4
19	Лестничная клетка	(БС-3) Первый этаж	Общественное	7.6
20	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Общественное	28.5
21	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Общественное	5.1
22	Лифтовой холл	(БС-1) Второй этаж	Общественное	10.4
23	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Общественное	7.6
24	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Общественное	28.5
25	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Общественное	8.4
26	Лифтовой холл	(БС-2) Второй этаж	Общественное	10.4
27	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Общественное	7.6
28	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Общественное	31.4
29	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Общественное	8.7
30	Лифтовой холл	(БС-3) Второй этаж	Общественное	10.4
31	Лестничная клетка	(БС-3) Второй этаж	Общественное	7.6
32	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Общественное	28.5
33	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Общественное	8.6
34	Лифтовой холл	(БС-1) Третий этаж	Общественное	10.4
35	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Общественное	7.6
36	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Общественное	28.5
37	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Общественное	8.4
38	Лифтовой холл	(БС-2) Третий этаж	Общественное	10.4
39	Лестничная клетка	(БС-2) Третий этаж	Общественное	7.6
40	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Общественное	31.4
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Общественное	8.7
42	Лифтовой холл	(БС-3) Третий этаж	Общественное	10.5
43	Лестничная клетка	(БС-3) Третий этаж	Общественное	7.6
44	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Общественное	28.5
45	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	8.6
46	Лифтовой холл	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	10.4
47	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	7.6

48	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	28.5
49	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	8.4
50	Лифтовой холл	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	10.4
51	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	7.6
52	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	31.4
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	8.7
54	Лифтовой холл	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	10.5
55	Лестничная клетка	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	7.6
56	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	28.5
57	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	8.6
58	Лифтовой холл	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	10.4
59	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	7.6
60	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	28.5
61	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	8.4
62	Лифтовой холл	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	10.4
63	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	7.6
64	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	31.4
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	8.7
66	Лифтовой холл	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	10.5
67	Лестничная клетка	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	7.6
68	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	28.5
69	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	8.6
70	Лифтовой холл	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	10.4
71	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	7.6
72	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	28.5
73	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	8.4
74	Лифтовой холл	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	10.4
75	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	7.6
76	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	31.4
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	8.7
78	Лифтовой холл	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	10.5
79	Лестничная клетка	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	7.6
80	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	28.5
81	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	8.6
82	Лифтовой холл	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	10.4
83	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	7.6
84	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	28.5
85	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	8.4
86	Лифтовой холл	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	10.4

87	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	7.6
88	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	31.4
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	8.7
90	Лифтовой холл	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	10.5
91	Лестничная клетка	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	7.6
92	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	28.5
93	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	8.6
94	Лифтовой холл	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	10.4
95	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	7.6
96	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	28.5
97	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	8.4
98	Лифтовой холл	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	10.4
99	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	7.6
100	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	31.4
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	8.7
102	Лифтовой холл	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	10.5
103	Лестничная клетка	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	7.6
104	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	28.5
105	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	8.6
106	Лифтовой холл	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	10.4
107	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	7.6
108	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	28.5
109	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	8.4
110	Лифтовой холл	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	10.4
111	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	7.6
112	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	31.4
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	8.7
114	Лифтовой холл	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	10.5
115	Лестничная клетка	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	7.6
116	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	28.5
117	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	8.6
118	Лифтовой холл	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	10.4
119	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	7.6
120	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	28.5
121	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	8.4
122	Лифтовой холл	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	10.4
123	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	7.6
124	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	31.4
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	8.7

126	Лифтовой холл	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	10.5
127	Лестничная клетка	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	7.6
128	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	28.5
129	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.6
130	Лифтовой холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.4
131	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	7.6
132	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	28.5
133	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.4
134	Лифтовой холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.4
135	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	7.6
136	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	31.4
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.7
138	Лифтовой холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.5
139	Лестничная клетка	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	7.6
140	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	28.5
141	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	8.6
142	Лифтовой холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	10.4
143	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	7.6
144	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	28.5
145	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	8.4
146	Лифтовой холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	10.4
147	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	7.6
148	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	31.4
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	8.7
150	Лифтовой холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	10.5
151	Лестничная клетка	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	7.6
152	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	28.5
153	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	8.6
154	Лифтовой холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	10.4
155	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	7.6
156	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	28.5
157	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	8.4
158	Лифтовой холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	10.4
159	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	7.6
160	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	31.4
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	8.7
162	Лифтовой холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	10.5
163	Лестничная клетка	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	7.6
164	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	28.5



165	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.6
166	Лифтовой холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.4
167	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	7.6
168	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.5
169	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.4
170	Лифтовой холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.4
171	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	7.6
172	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	31.4
173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.7
174	Лифтовой холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.5
175	Лестничная клетка	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	7.6
176	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.5
177	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.6
178	Лифтовой холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.4
179	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	7.6
180	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.5
181	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.4
182	Лифтовой холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.4
183	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	7.6
184	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	31.4
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.7
186	Лифтовой холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.5
187	Лестничная клетка	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	7.6
188	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.5
189	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.6
190	Лифтовой холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.4
191	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	7.6
192	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.5
193	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.4
194	Лифтовой холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.4
195	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	7.6
196	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	31.4
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.7
198	Лифтовой холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.5
199	Лестничная клетка	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	7.6
200	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.5
201	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	8.6
202	Лифтовой холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	10.4
203	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	7.6

204	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	28.5
205	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	8.4
206	Лифтовой холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	10.4
207	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	7.6
208	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	31.4
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	8.7
210	Лифтовой холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	10.5
211	Лестничная клетка	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	7.6
212	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	28.5
213	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.6
214	Лифтовой холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.4
215	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	7.6
216	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	28.5
217	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.4
218	Лифтовой холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.4
219	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	7.6
220	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	31.4
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.7
222	Лифтовой холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.5
223	Лестничная клетка	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	7.6
224	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	28.5
225	Балкон	(БС-2) Девятнадцатый этаж	Общественное	8.4
226	Лифтовой холл	(БС-2) Девятнадцатый этаж	Общественное	10.4
227	Лестничная клетка	(БС-2) Девятнадцатый этаж	Общественное	7.6
228	Коридор	(БС-2) Девятнадцатый этаж	Общественное	31.4
229	Балкон	(БС-3) Девятнадцатый этаж	Общественное	8.7
230	Лифтовой холл	(БС-3) Девятнадцатый этаж	Общественное	10.5
231	Лестничная клетка	(БС-3) Девятнадцатый этаж	Общественное	7.6
232	Коридор	(БС-3) Девятнадцатый этаж	Общественное	28.5
233	Балкон	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	8.4
234	Лифтовой холл	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	10.4
235	Лестничная клетка	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	7.6
236	Коридор	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	31.4
237	Балкон	(БС-3) Двадцатый этаж	Общественное	8.7
238	Лифтовой холл	(БС-3) Двадцатый этаж	Общественное	10.5
239	Лестничная клетка	(БС-3) Двадцатый этаж	Общественное	7.6
240	Коридор	(БС-3) Двадцатый этаж	Общественное	28.5
241	Балкон	(БС-3) Двадцать первый этаж	Общественное	8.7
242	Лифтовой холл	(БС-3) Двадцать первый этаж	Общественное	10.5

243	Лестничная клетка	(БС-3) Двадцать первый этаж	Общественное	7.6
244	Коридор	(БС-3) Двадцать первый этаж	Общественное	28.5
245	Балкон	(БС-3) Двадцать второй этаж	Общественное	8.7
246	Лифтовой холл	(БС-3) Двадцать второй этаж	Общественное	10.5
247	Лестничная клетка	(БС-3) Двадцать второй этаж	Общественное	7.6
248	Коридор	(БС-3) Двадцать второй этаж	Общественное	28.5
249	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Техническое	365.9
250	Балкон	(БС-1) Чердак	Техническое	8.2
251	Лестничная клетка	(БС-1) Чердак	Техническое	7.6
252	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Техническое	22.9
253	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Техническое	352
254	Балкон	(БС-2) Чердак	Техническое	8
255	Лестничная клетка	(БС-2) Чердак	Техническое	7.6
256	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Техническое	22.9
257	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Техническое	390.6
258	Балкон	(БС-3) Чердак	Техническое	13.7
259	Лестничная клетка	(БС-3) Чердак	Техническое	7.6
260	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Техническое	22.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, помещения электрощитовых	ВРУ1, ВРУЗ, ЩО70 (Pp=392,0 кВт)	Электроснабжение дома
2	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (164,31 м3/сут)	водоснабжение дома
3	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	внутреннее пожаротушение дома
4	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (30,0 л/с)	наружное пожаротушение дома
5	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (28,64 м3/сут)	горячее водоснабжение дома (1 зона)
6	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (28,93 м3/сут)	горячее водоснабжение дома (2 зона)
7	жилая часть, БС1, БС-2, БС-3	система отведения бытовых стоков (164,31 м3/сут ки)	отведение хоз.-бытовых стоков

8	внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3	система отведения дождевых стоков (40,84 л/сек)	отведение дождевых стоков
9	подвал, БС-3, помещение ИТП	система отопления (786 188 Вт/час)	отопление дома
10	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (319 825 Вт/час)	горячее водоснабжение дома
11	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ВД1-ВД3, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
12	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД1, ПД3, ПД5, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
13	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД2, ПД4, ПД6, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
14	подвал, БС-3, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
15	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
16	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
17	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>826894030 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:0018585</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023553</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>	
		КПП: <b>773601001</b>	
		ОГРН: <b>1027700132195</b>	
		ОКПО: <b>00032537</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400306476 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810330000023553 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D3B2DC8AD76EC00000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-10 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019